**Руководство по определению сметной стоимости на выполнение работ по комплексному сервисному обслуживанию оборудования ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск»**

1. Настоящее руководство определяет порядок сметного ценообразования для установления единых требований к сметной документации при определении стоимости работ по комплексному сервисному обслуживанию оборудования ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск».
2. Нормативные документы, применяемые для определения стоимости работ по комплексному сервисному обслуживанию оборудования ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск» приведены в Таблице № 1.

Таблица № 1

| **№ п/п** | **Номер, наименование** |
| --- | --- |
|  | Информационные, методические и нормативные материалы Региональных и Федеральных Центров по ценообразованию в строительстве внесенные в Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). |
|  | Приказ Минстрой РФ от 04.08.2020 N 421/пр об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации |
|  | Приказ Минстрой РФ от 21 декабря 2020 года N 812/пр. об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. |
|  | Постановление правительства Красноярского края от 19 марта 2021 года N 147-п Об установлении центров ценовых зон Красноярского края для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства |
|  | Приказ Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства. |
|  | Приказ Минстрой РФ от 19 июня 2020 года N 332/пр об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства |
|  | Приказ Минстрой РФ от 25 мая 2021 года N 325/пр об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. |
|  | Письмо Минстрой РФ от 52935-ИФ/09 от 01.12.2021 Индексы изменения сметной стоимости IV кв. 2021 г. |
|  | Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 507/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм" |
|  | Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 513/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов" |
|  | Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 515/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на затраты труда в строительстве" |
|  | Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 517/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства" |
|  | Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 519/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы" |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 871/пр Об утверждении сметных норм на строительные работы |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 872/пр Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 873/пр Об утверждении сметных норм на капитальный ремонт оборудования |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 874/пр Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 875/пр Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним. |
|  | Внутренние: |
|  | РАМ-19-Р250 «Стандарт по управлению Инвестиционно-строительными проектами» |
|  | РАМ-19-Р194 «Регламент закупок» |
|  | РАМ-19-Р013 «Регламент разработки предварительных технико-экономических обоснований инвестиционных проектов» |
|  | РАМ-19-Р014 «Положение об Инвестиционном комитете Технической дирекции» |
|  | РАМ-20-Р446 «Положении о порядке направления работников в командировки/служебные поездки и командировочных расходах РАМ-ПЛ-3.1-14» |

1. Порядок формирования сметной стоимости:
   1. Основные требования к составлению сметных расчетов:

- Основополагающим документом при формировании сметной документации является Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утв. Приказом № 421/пр от 04.08.2020.

- Нормативный уровень коэффициентов, учитывающих условия производства работ и наличие вредных факторов необходимо применять в соответствии с Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы утв. Приказом Минстроя России от 04.09.2019 N 519/пр. Запрещается указывать в ведомости дефектов коэффициенты к условиям работы.

- Сметная документация на ремонт энергетического оборудования составляется в текущем уровне цен на основании сборников БЦ «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования»), в соответствии видами работ, путем применения поправочных коэффициентов (Приложение № 3 к Приложению № 6).

При отсутствии в сборниках БЦ необходимых расценок, допускается применение расценок сборников ФЕР 2020 в соответствии с нормативными документами, указанными в Таблице 1.

При отсутствии расценок в указанных базах формируются калькуляции.

3.1.1 Составление сметной документации, с использованием расценок сборников ФЕР 2020:

- Для определения размера нормативов НР (накладных расходов) и СП (сметной прибыли) по видам работ, следует руководствоваться Приказами 812/пр (и 636/пр) и 774/пр. При использовании расценок на изготовление конструктивных элементов, размер СП=34% от ФОТ.

- Для определения текущей сметной стоимости базисно-индексным методом, к расценкам базы ФЕР 2020 применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на текущий период, для субъектов Российской Федерации по статьям затрат.

* + 1. При определении стоимости на нестандартные работы и услуги, на работы и услуги по которым отсутствуют расценки, стоимость определяется по согласованным калькуляциям с выделением трудозатрат. Количество трудозатрат определяется по соответствующим ведомственным, отраслевым или индивидуальным сметным нормативам, либо на основе технически обоснованных норм времени (технологические карты), определенных по объектам-аналогам прошлых лет, либо на основании проводимого ранее и оформленного хронометража.

Калькуляция должна содержать:

- потребность и стоимость ТМЦ;

- потребность в использовании машин и механизмов и стоимость их работы, включая работу машинистов;

- затраты труда (должны быть обоснованы составом работ с указанием нормативных документов).

Подрядчик предоставляет в составе калькуляции или отдельным приложением расчет тарифной ставки с раскрытием размера начислений, не относящихся к налогообложению на заработную плату. Для текущих ремонтов, технического обслуживания стоимость чел.\*час согласовывается Сторонами в Приложении 11 к настоящему Договору.

* + 1. Составление смет на ремонт оборудования с применением расценок Ведомственных сборников.

На основании сборников БЦ «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования»), в соответствии видами работ и положениями настоящего Руководства п. 3.1.

1. Затраты на перевозку грунта, шлама, инертных материалов автомобилями-самосвалами определяются по сборнику ФССЦпг 81-01-2001 часть 3 с учетом применения индексов пересчета в текущий уровень цен по данным Минстроя РФ. Если данный вид работ составляет более 1 млн руб., и не менее 5% от сметной стоимости без учета НДС в текущем уровне цен, рекомендуется проверять затраты на перевозку по калькуляции в соответствии с Приложением № 2 к Приложению № 6 или по результатам коммерческой проработки рынка на услуги перевозки
2. Определение стоимости ТМЦ, оборудования
   1. Стоимость вовлекаемых ТМЦ и оборудования подлежит предварительному согласованию в Протоколе согласования цен (Приложение № 1 к Приложению № 6). Цены на ТМЦ согласованные в Протоколе согласования цен подлежат включению в сметную стоимость с учетом положений п. 5.2.3 Договора.
   2. Потребность в материальных ресурсах для выполнения работ определяется по утвержденным нормам расхода.
   3. Общая стоимость ТМЦ рассчитывается в отдельном разделе сметы (калькуляции). Стоимость ТМЦ указывается в текущем уровне цен. В качестве обоснования цены указывается Протокол согласования цен.
3. Прочие затраты
   1. Затраты на зимнее удорожание принимаются по среднегодовому уровню согласно действующим нормам. Затраты по зимнему удорожанию могут компенсироваться подрядчику за объёмы работ, выполненные в зимнем периоде так и круглогодично, если сроки договора распространяются на зимний и летний периоды в рамках, согласованных сторонами лимита и условий.
   2. Затраты на строительство временных зданий и сооружений включаются в сводную смету в виде лимита. Оплата фактически выполненных работ производится по согласованию с Заказчиком на основании подтверждающих документов, таких как: проект производства работ, ведомость объемов работ, исполнительная геодезическая съемка, при необходимости - общий журнал работ, и др. в зависимости от типа сооружения.
4. Стоимость пуско-наладочных работ рассчитывается по соответствующим сборникам.
5. Формирование общей стоимости работ, подлежащей к возмещению Заказчиком
   1. В справке о стоимости выполненных работ обязательно должны быть отражены следующие затраты Подрядчика:

- Общая стоимость трудозатрат на конкретный вид ремонта, либо сметная стоимость фактически выполненных работ;

- Номенклатура, фактическая потребность и общая стоимость ТМЦ, в соответствии с конструкторской документацией;

- Прочие затраты подлежащие к возмещению, согласованные Сторонами в рамках данного Договора.

* 1. Справка о стоимости выполненных работ согласовывается сторонами и является приложением к акту о приемке выполненных работ.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
|  |  |